




MOGI DAS CRUZES - SP

# VOGAR PARK

EMPREENDIMENTO  
LOGÍSTICO  
INDUSTRIAL



O sucesso do seu negócio  
é uma soma de fatores  
que juntos tornam tudo possível.

É idealizar.  
É projetar.  
É onde fazer.  
É realizar o sonho.

## Seja ousado: seja Vogar Park.

O Vogar Park Mogi das Cruzes é o local ideal para conectar o seu negócio a oportunidades reais.

Estrategicamente localizado, ele amplia possibilidades e potencializa resultados.

Nas próximas páginas, você entenderá as razões de ele ser pensado para você.



# SÃO PAULO

O Estado que é o centro de um Brasil que sonha e sonha alto.

Maior polo econômico da América Latina;

Referência em indústria, serviços e logística;

Infraestrutura robusta: acesso às principais rodovias e ferrovias;

Mão de obra qualificada e diversificada;

Economia forte, com incentivos e oportunidades para empresas de todos os tamanhos;

Um estado para quem busca crescimento com segurança e rentabilidade.

# MOGI DAS CRUZES

A cidade que é importante  
Hub de conexão da região Sudeste.

Acesso direto à Capital;

Conecta grandes centros logísticos  
e produtivos;

Localização estratégica  
na região metropolitana de SP,  
com acesso direto a SP Capital,  
Vale do Paraíba e litoral;

Próxima às Rodovias Ayrton Senna  
e Dutra;

A cidade vem recebendo investimentos  
significativos e apresenta forte  
valorização imobiliária;

Ideal para empresas que precisam  
de agilidade e alcance.





# Vogar PARK

O endereço de empresas que querem ir mais longe, com estrutura, visão estratégica e localização privilegiada.

## Cidades

São Paulo → 59 km

Guarulhos → 48 km

São José dos Campos → 62 km

Campinas → 147 km

Sorocaba → 155 km

# Vogar PARK

O endereço de empresas que querem ir mais longe, com estrutura, visão estratégica e localização privilegiada.

## Logística

Guarulhos (GRU) → 48 km

Congonhas (CGH) → 60 km

Viracopos (VCP) → 113 km

Porto de Santos → 93 km





# Vogar PARK

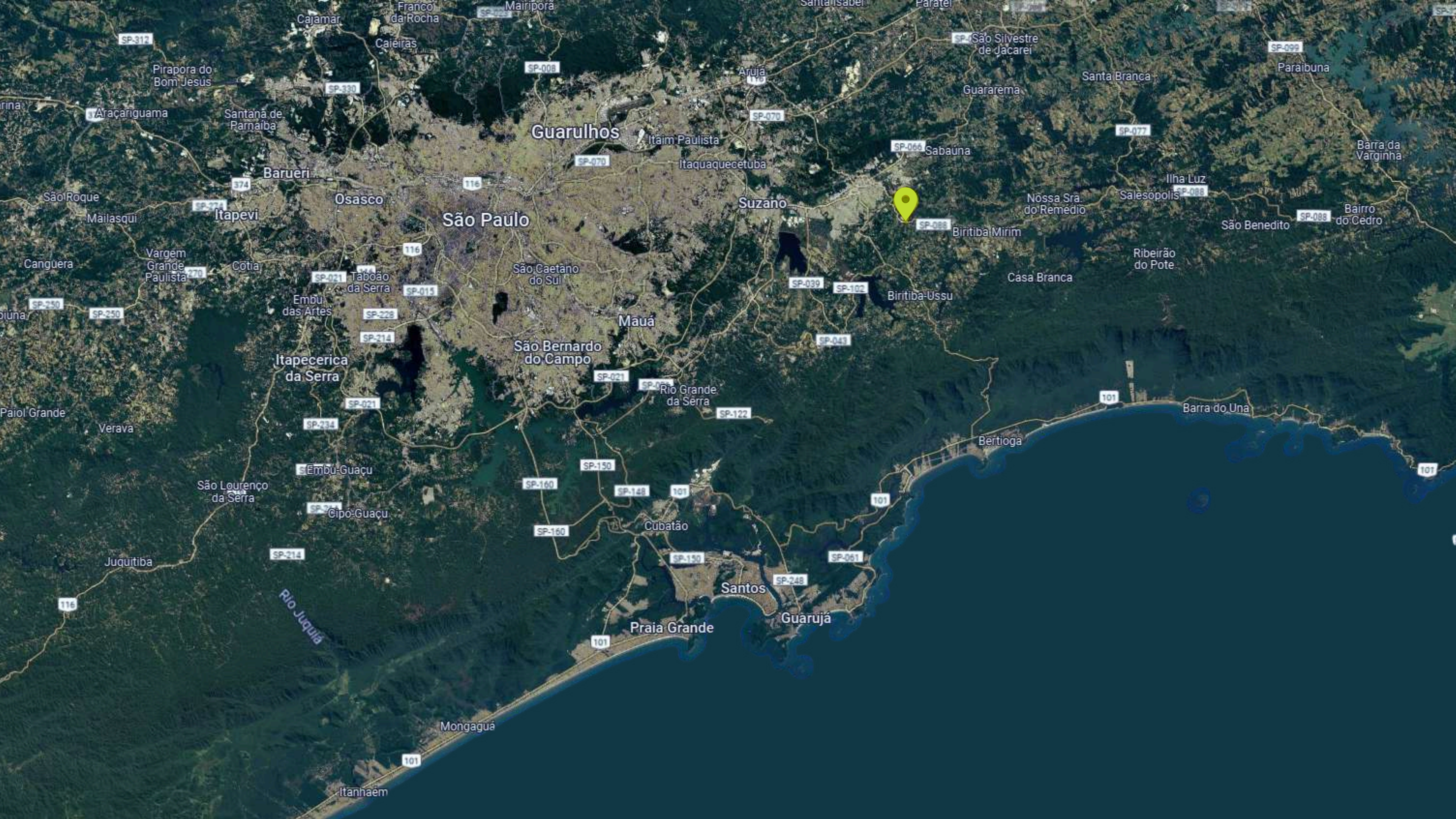
O endereço de empresas que querem ir mais longe, com estrutura, visão estratégica e localização privilegiada.

## Grandes Empresas

Niterra → 1 km

Suzano → 3 km

Gerdau → 6 km



© SEU SONHO **SE REALIZA AQUI.**



# RETORNO FINANCEIRO

O Vogar Park Mogi das Cruzes oferece alto potencial de valorização com retorno financeiro expressivo por meio da revenda ou locação dos lotes.

Com baixa vacância, localização estratégica e demanda crescente, é a escolha ideal para quem busca investir com segurança e rentabilidade.





**MENOS**  
**IMPOSTOS**

**MAIS**  
**COMPETITIVIDADE**

Benefícios fiscais para indústrias e empresas prestadoras de serviços.

ISS competitivo  
Incentivos municipais para instalação de novas unidades.

Localização que gera economia logística e aumento da rentabilidade

VOGAR  
PARK

# INFRAESTRUTURA

O Vogar Park Mogi das Cruzes entrega uma infraestrutura completa, segura e eficiente para empresas que buscam alto desempenho e competitividade.

Cada detalhe do complexo foi planejado para garantir máxima eficiência logística e produtividade no dia a dia das operações.



## Empreendimento Fechado

Monitoramento constante com escolta armada, leitura de placas e câmeras de vigilância, garantindo proteção total 24/7.



## Áreas de lazer e descanso

Espaços dedicados a atividades funcionais, descanso e desconpressão, proporcionando bem-estar aos profissionais do complexo.



## Economia Compartilhada

Redução de custos operacionais por meio do rateio das despesas administrativas e de manutenção.



## 100% multissetorial

Infraestrutura flexível para implantação de galpões industriais e logísticos de diversos tamanhos, atendendo a diferentes segmentos.





# Vogar PARK

EM DETALHES

Área Total → 1.000.000m<sup>2</sup>;

421 unidades à partir de 600m<sup>2</sup>;

Áreas de Lazer e Conveniência;

Infraestrutura 100% planejada;

Pórtico 24h;

Paisagismo Corporativo;

Próximo à NGK Velas, Gerdau,

Georgia Pacific, Nadir Figueiredo

Fácil acesso às Rodovias Ayrton Senna,

Mogi-Dutra e Rodoanel.

# A Loteadora

## Compromisso com a **Qualidade Certificada**

AVogarEmpreendimentos SãoPaulo atua com seriedade, responsabilidade e excelência em todas as etapas de seus empreendimentos. Nosso compromisso com a qualidade é reconhecido internacionalmente por meio da certificação ISO 9001, a mais respeitada norma de gestão de qualidade do mundo.

A certificação ISO 9001 atesta que adotamos práticas consolidadas de gestão, com foco na melhoria contínua, na padronização de processos e na plena satisfação dos nossos clientes. Isso significa que cada empreendimento que entregamos segue rigorosos controles de qualidade, desde o planejamento até a entrega final.

Esse reconhecimento reforça a credibilidade da nossa operação e assegura aos nossos parceiros, investidores e clientes a solidez de uma empresa que trabalha com transparência, segurança e alto padrão técnico.

Qualidade reconhecida. Compromisso comprovado.

**VOGAR**  
EMPREENDIMENTOS









Seja Vogar Park

É idealizar.  
É projetar.  
É onde fazer.  
É realizar o sonho  
e cumprir o seu legado.



MOGI DAS CRUZES